

Na temelju Odluke Školskog odbora Osnovne škole Viktora Cara Emina, Lovran, Odluke Školskog odbora Osnovne škole Rikard Katalinić Jeretov Opatija, Odluke Školskog odbora OŠ „Dr. Andrija Mohorovičić“ Matulji, Suglasnosti Primorsko-goranske županije od 13. prosinca 2018. (Klasa: 021-04/18-01/10, Urbroj: 2170/1-01-01/4-18-25) i suglasnosti Grada Opatije od 4.4.2018., Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 29.9.2019. objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prodaju nekretnine u Voloskom, grč.231 , k.o. Volosko**

#### **I.**

Predmet javnog natječaja je nekretnina u suvlasništvu OŠ „Rikard Katalinić Jeretov“ Opatija, OŠ „ Viktora Cara Emina“ Lovran i OŠ „Dr. Andrija Mohorovičić“ Matulji, stambeno-poslovna zgrada i dvorište, oznake grč. 231 k.o. Volosko upisana u z.k,ul. 2204, „Kuća i dvorište“ ukupne površine 664 m2. Suvlasnički dio 66/100 Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor 1 (škola) u suterenu i prizemlju.

**Početna vrijednost iznosi : 3.610.000,00 kn.**

#### **II.**

Javni natječaj za prodaju nekretnine u Voloskom, grč.231 , k.o. Volosko provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Navedena nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“.

Navedena nekretnina se nalazi u posjedu prodavatelja.

#### **III.**

Pravo prijave imaju sve fizičke i pravne osobe koje, sukladno mjerodavnom zakonu, mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.

Ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, odnosno naziv pravne osobe, OIB, adresu, broj telefona za kontakt;
- Visinu ponude izražene u kunskoj vrijednosti;
- Za fizičke osobe: presliku identifikacijske isprave (osobne iskaznice ili putovnice);
- Za pravne osobe: izvod iz sudskog registra, ili s njime izjednačenu ispravu u ovjerenom prijevodu na hrvatskom jeziku za strane pravne osobe, u izvorniku ili ovjerenoj preslici;
- Dokaz o uplaćenju jamčevini;
- Broj bankovnog računa za povrat jamčevine;
- Vlastoručno potpisanu i, za pravne osobe, pečatom ponuditelja ovjerenu izjavu o prihvaćanju početno utvrđene kupoprodajne cijene i uvjeta natječaja.

#### IV.

Početno utvrđena kupoprodajna cijena iznosi **3.610.000,00** kuna.

#### V.

Jamčevina iznosi 10% od početno utvrđene cijene nekretnine za koju se podnosi ponuda, te se uplaćuje na IBAN račun OŠ „Dr. Andrija Mohorovičić“ Matulji broj: **HR5624020061100107545**, s pozivom na broj **HR00 – (OIB ponuditelja)**, uz napomenu „jamčevina za kupnju nekretnine“.

#### VI.

Javni natječaj objavljuje se na službenim web stranicama OŠ „Dr. Andrija Mohorovičić“ Matulji ([www.os-amohorovicica-matulji.skole.hr](http://www.os-amohorovicica-matulji.skole.hr))

Rok za podnošenje ponuda na javni natječaj je 15 (petnaest) dana od dana objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u „Novom listu“.

Danom predaje ponude smatra se dan osobne predaje ponude u tajništvo OŠ „Dr. Andrija Mohorovičić“ Matulji odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

#### VII.

Pisane ponude se dostavljaju osobno u tajništvo OŠ „Dr. Andrija Mohorovičić“ Matulji ili preporučeno poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARATI“ na adresu OŠ „Dr. Andrija Mohorovičić“, Šetalište Drage Gervaisa 2, 51211 Matulji.

#### VIII.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja na adresi Šetalište Drage Gervaisa 2, Matulji, dana 28.10.2019. u 10,00 sati.

#### IX.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njegovi zakonski zastupnici, odnosno punomoćnici uz predaju valjanih ovlaštenja/punomoći u izvornicima. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

#### X.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona valjana ponuda kojom je ponuđena najviša cijena povrh početno utvrđene cijene.

U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je visina cijene ponude jednaka ili veća od početno utvrđene cijene.

Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjanih ponuda s jednako visokom ponuđenom cijenom, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Školski odbori Škola u suvlasništvu.

Školski odbori Škola u suvlasništvu imaju pravo, uz obvezni povrat uplaćene jamčevine svim ponuditeljima, bez obrazloženja poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

## XI.

S izabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj plaća iznos ponuđene cijene, umanjen za uplaćenu jamčevinu, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora.

Iznos iz prethodnog stavka ove točke uplaćuje se jednokratno, u cijelosti, na račun utvrđen u točki V. javnog natječaja.

Prodavatelj može odustati od prodaje u svako doba do potpisivanja ugovora.

Prodavatelj može raskinuti ugovor kada izabrani ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 45 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Izabrani ponuditelj je obavezan, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, platiti i zakonske zatezne kamate koje će se obračunavati od dana dospijeca do dana plaćanja kupoprodajne cijene.

Izabrani ponuditelj je obavezan potpisati ugovor i vratiti ga OŠ „Dr. Andrija Mohorovičić” Matulji u roku od 8 (osam) dana po primitku ugovora, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.

Ako osoba čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju Školski odbori mogu donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.

Sljedeći najpovoljniji ponuditelj smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.

## XII.

Tabularna isprava podobna za upis vlasništva kupca izdati će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Pravo na posjed kupac stječe sa danom izdavanja tabularne isprave iz prethodnog stavka ove točke.

## XIII.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, uplaćena jamčevina se, bez prava na kamatu, vraća na njegov bankovni račun u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

#### **XIV.**

Porez na promet nekretnine i sve druge troškove vezane za prijenos prava vlasništva prodajne nekretnine snosi kupac.

#### **XV.**

Nekretnina koja je predmet prodaje, može se razgledati do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj.

Sve informacije o ovom natječaju, te dogovor u svezi razgledavanja nekretnine mogu se dobiti u Tajništvu OŠ „Dr. Andrija Mohorovičić” Matulji, na adresi Šetalište Drage Gervaisa 2, Matulji ili na telefon 051/274-120.